

# OTKRIVAMO NOVO LICE NAŠEG GRADA



**NoviKvart**  
Novog Sada



**NS SQUARE**  
GRADNJA



# Vizija novog

Arhitektonsko-strukturalni koncept stambenog kompleksa **NoviKvart** zasnovan je na ideji otvaranja novih, do sada ne osvojenih lokacija u gradu Novom Sadu i njihovom transformacijom u idealno mesto za stanovanje, spajajući komfor urbanog života sa prirodnim okruženjem.



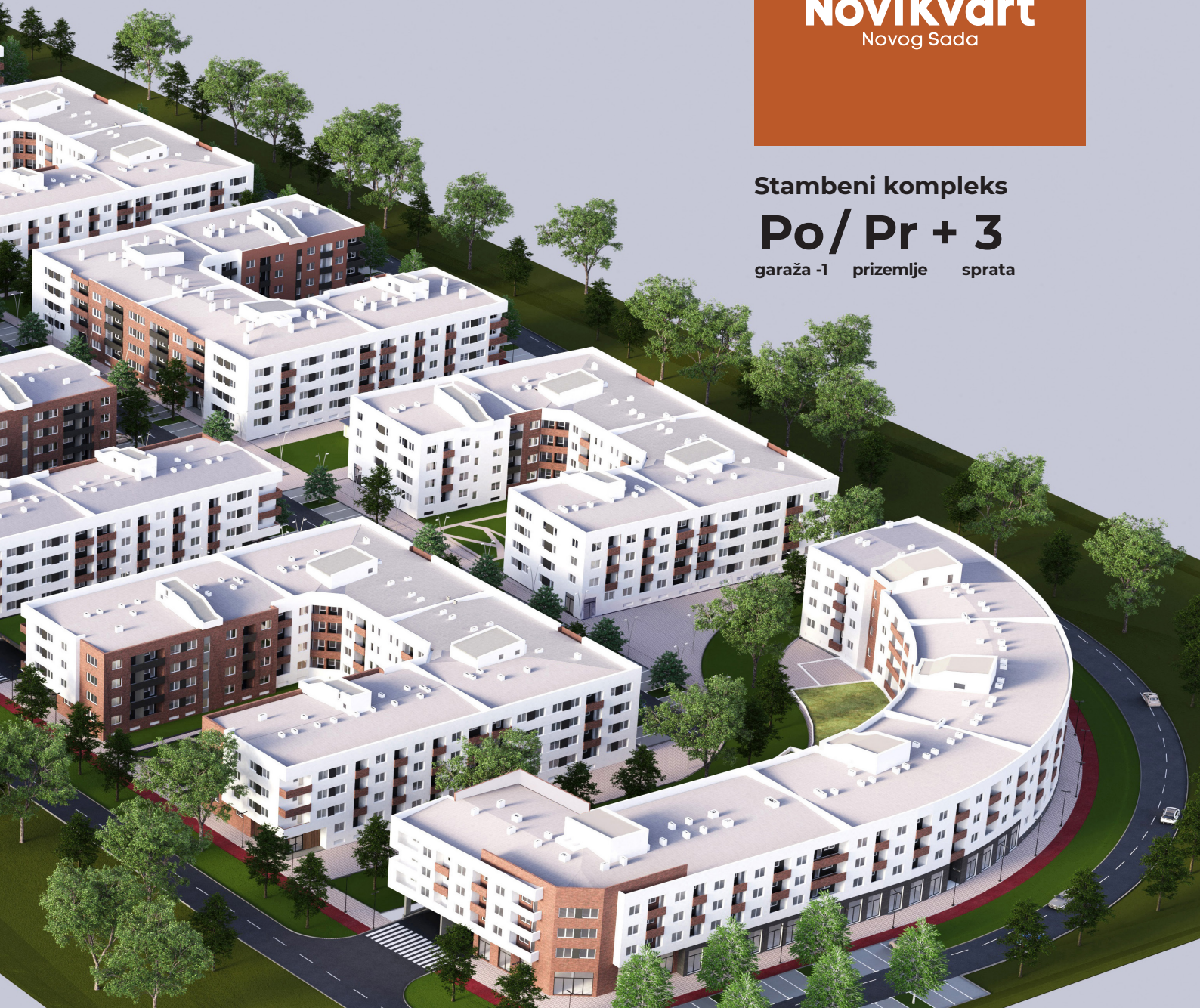
# NoviKvart

Novog Sada

Stambeni kompleks

## Po/ Pr + 3

garaža -1 prizemlje sprata





# NoviKvart

Novog Sada

Rumenka

Sajlovo

Veternik

Novo Naselje

Futog

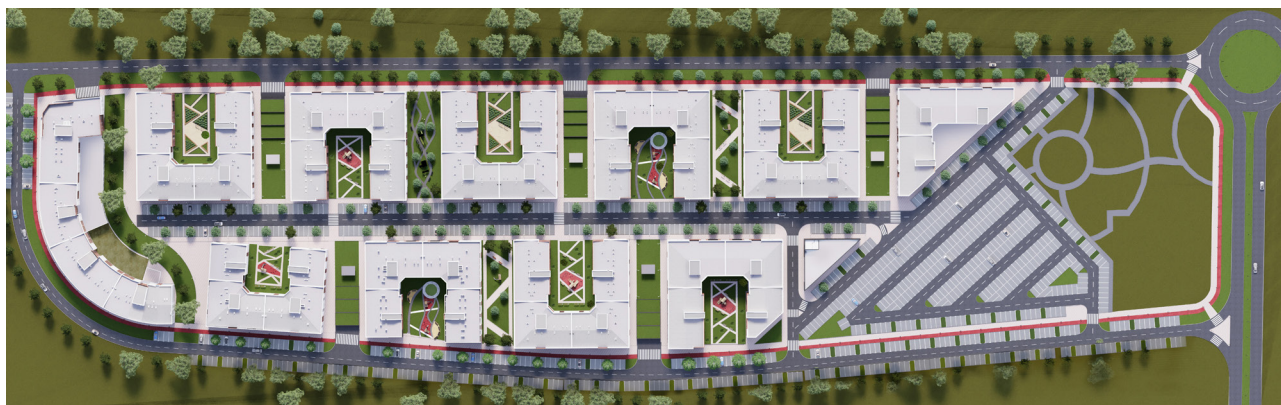
DUNAV

Sr. Kamenica

# Makro i micro lokacija

Udaljenost prevozom do ključnih tačaka u Novom Sadu i okolini:

Klinički centar Vojvodine	<b>8 min.</b>	Gradska kuća (centar i pešačka zona)	<b>13 min.</b>	Dom zdravlja Sajlovo	<b>2 min.</b>
---------------------------	---------------	--------------------------------------	----------------	----------------------	---------------



Futoška pijaca	<b>12 min.</b>	Vrtić Sajlovo	<b>2 min.</b>	Pošta Sajlovo	<b>2 min.</b>
Osnovna škola "Marija Trandafil"	<b>5 min.</b>	Autobuska / Železnička stanica	<b>9 min.</b>	Izlaz na autoput E75	<b>8 min.</b>



# Novi Kwart

Novog Sada

Trasa buduće ulice ka Novom Naselju  
i bulevaru Vojvode Stepe



Lamela  
22

Lamele  
23, 24, 25, 26

Lamela  
21

Lamele  
17, 18, 19, 20

Lamele  
13, 14, 15, 16







# Zelenilo

Zelenilo i prostorno uređene zelene površine u okviru kompleksa imaju važnu ulogu u spajanju komfora urbanog života i prirodnog okruženja.

**21.800 m<sup>2</sup>**

**zelenih  
površina**

**7**

**dvorišnih  
parkova**



6

dečjih  
igrališta





СУПЕР  
СУПЕР  
**NoviKvart**  
Novog Sada







**NoviKvart**  
Novog Sada

# Sloboda prostora i uvek prijatan povratak kući

Strukturalno kompleks **NoviKvart** čine 42 lamele grupisane u celine, gde se ispod svake celine nalazi podzemna garaža na nivou -1, koja je direktno povezana sa svim spratovima pomoću (putem) lifta.

**1696**

parking  
mesta





**NS SQUARE**  
GRADNJA



**997**

u podzemnoj  
garaži

Garaža

Ulaz  
20

СУПЕР  
СУПЕР

**NoviKvart**  
Novog Sada

# Detalji koji čine razliku

U skladu sa savremenim trendovima, naš novi kompleks nudi hotelski nivo uređenja koji se ističe elegantnim dizajnom i funkcionalnošću.

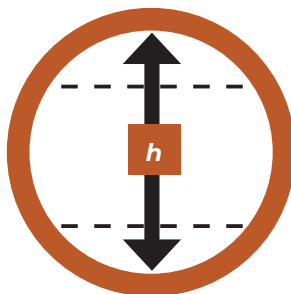
Posebna pažnja posvećena je detaljima u ulaznim hodnicima kao i svim aspektima komfornog i bezbednog stanovanja.



**Hotelski nivo uređenja ulaza i hodnika**



**Šestokomorni prozori sa troslojnim staklima punjeni argonom**



**Visina plafona**

stanovi: 2,74 m  
ulazi: 3,94 m  
garaža: 3,00 m



**Video nadzor celog kompleksa**

  
**NoviKvart**  
Novog Sada

**24/7**

**video  
nadzor**

## Monitoring centar

Novi Kwart pruža bezbedno okruženje za vas i vašu decu zahvaljujući video nadzoru koji pokriva ceo kompleks kroz jedinstveni monitoring centar aktivan 24 časa / 7 dana u nedelji.





## Lokali / poslovanje

**NoviKvart** u svom sklopu ima 7 lokala smeštenih u lamelama 42, 41 i 21, kao i poslovnu zgradu. Kvadrature lokala iznose od 300 m<sup>2</sup> do 1.000 m<sup>2</sup>. Lokali su predviđeni za sadržaje koji su ključni za svakodnevne potrebe stanovnika kompleksa (mega market, kafe, restoran, apoteka, mesara, pekara, teretana).

7

lokala





СОВРЕМЕННЫЙ  
КОМФОРТ

**NoviKvart**  
Novog Sada











NOVOKVART

**NoviKvart**

Novog Sada



# Ponuda stanova

Projektovan je kao stambeni kompleks koji čine 42 lamele spratnosti Po+Pr+3. Stanovi se kreću od 25 do 95 m<sup>2</sup>, svih struktura, od garsonjera do četvorosobnih.



## Garsonjera

Ukupna površina  
**29,40 m<sup>2</sup>**

Hodnik	2,33
Kuhinja	3,63
Dnevna soba	16,05
Kupatilo	4,12
Terasa	3,27
<b>29,40 m<sup>2</sup></b>	



## Jednoiposoban stan

Ukupna površina  
**39,40 m<sup>2</sup>**

Hodnik	2,47
Kuhinja	3,92
Dnevna soba	17,31
Spavaća soba	8,42
Kupatilo	4,44
Terasa	2,84
<b>39,40 m<sup>2</sup></b>	



## Dvosoban stan

Ukupna površina  
**42,69 m<sup>2</sup>**

Hodnik	3,71
Kuhinja	3,70
Dnevna soba	13,39
Spavaća soba	12,98
Kupatilo	4,92
Terasa	3,99
<b>42,69 m<sup>2</sup></b>	



**Dvosoban stan**  
Ukupna površina  
**44,07 m<sup>2</sup>**

Hodnik	3,18
Kuhinja	5,56
Dnevna soba	17,90
Spavaća soba 01	9,75
Kupatilo	4,81
Terasa	2,78
	<b>44,07 m<sup>2</sup></b>



**Trosoban stan**  
Ukupna površina  
**59,35 m<sup>2</sup>**

Hodnik	6,16
Kuhinja	5,43
Dnevna soba	16,58
Spavaća soba 01	10,22
Spavaća soba 02	11,92
Kupatilo	4,65
Terasa	4,39
	<b>59,35 m<sup>2</sup></b>



**Četvorosoban stan**  
Ukupna površina  
**92,24 m<sup>2</sup>**

Hodnik	12,17
Kuhinja	4,77
Dnevna soba	25,10
Spavaća soba 01	10,72
Spavaća soba 02	11,04
Spavaća soba 03	13,10
Kupatilo 01	4,57
Kupatilo 02	4,36
Terasa	6,41
	<b>92,24 m<sup>2</sup></b>





## O investitoru

*NS Square Gradnja* je pouzdan i siguran investitor, koja se sa bogatim iskustvom i profesionalnim timom posvećeno bavi izgradnjom modernih i kvalitetnih stambenih kompleksa.

Nakon uspešno završenog projekta **SQUARE Garden**, najvećeg stambenog kompleksa u Novom Sadu, *NS Square Gradnja* ponovo pomera granice i započinje rad na novom prestižnom projektu pod nazivom **NoviKvart**.

*NS Square Gradnja* gradi svaki projekat sa posebnom pažnjom, posvećujući se svakom detalju i osiguravajući vrhunski kvalitet izgradnje. Nakon uspešnog završetka jednog projekta, kompanija odmah prelazi na sledeći, sa jasnom vizijom i posvećenošću. Poverenje klijenata je na prvom mestu, a *NS Square Gradnja* je dokazala da je partner kojem se može verovati, kompanija koja pruža sigurnost i pouzdanost u svakom segmentu poslovanja.



**NS SQUARE**  
GRADNJA



**NS SQUARE**  
GRADNJA  
[nssquare.rs](http://nssquare.rs)

**Ugovaranje i prodaja:**

+381 63 514 000

+381 62 763 763

+381 21 22 15 222

NS SQUARE GRADNJA DOO.  
ul. Sremska 5, 21000 Novi Sad  
[prodaja@novikvart.rs](mailto:prodaja@novikvart.rs)



[www.novikvart.rs](http://www.novikvart.rs)